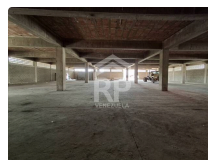


**orredor responsable**

Oficina RP CREPUSCULO

Dir. Anais Gallardo | RP CREPUSCULO Barquisimeto

**CRG-001 Galpón en Venta o Alquiler en la Zona Industrial II, Barquisimeto**Venta: **US\$ 1,200,000.00**Alquiler: **US\$ 4,000.00****Código: CRG-001**

Dirección	<b>Av. Fernando Filippo, nº S/N</b>
Baños	<b>2</b>
Estacionamiento	<b>10 o más</b>
Área útil	<b>2500,00m<sup>2</sup></b>
Área construída	<b>1700,00m<sup>2</sup></b>
Área total	<b>7500,00 m<sup>2</sup></b>
Venta	<b>US\$ 1,200,000.00</b>
Alquiler	<b>US\$ 4,000.00</b>

**REALTYPLUS CREPÚSCULO VENDE O ALQUILA**

Gran oportunidad para tu negocio! Amplio Galpón de 7.500 m<sup>2</sup>, con 2.500 m<sup>2</sup> de construcción. Este espacio es ideal para empresas que buscan un lugar funcional y bien ubicado.

**CARACTERÍSTICAS EXTERNAS**

- \*. Superficie total: 7.500 m<sup>2</sup>
- \*. Construcción: 2.500 m<sup>2</sup>
- \*. Nave: 1.700 m<sup>2</sup> con techo de concreto armado en obra limpia, proporcionando un ambiente seguro y resistente.
- \*. Agua: Cuenta con un tanque subterráneo de 150.000 litros.
- \*. Energía eléctrica: 3 transformadores de 25 KVA.
- \*. Gas: Servicio de gas por tubería disponible en la zona; se puede introducir al galpón si es necesario.
- \*. Accesibilidad: Portones de 3.5 metros de altura, ideales para carga y descarga.
- \*. 2 Baterías de baño.

• Red de Alta Tensión

• Tanque Subterráneo